



Aika 21.09.2026, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 228 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 229 Ilmoitusasiat**
- § 230 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 231 Riskienhallinnan yleisohje**
- § 232 Sisäisen tarkastuksen raportti**
- § 233 Lippumäen kiinteistön (Erkontie 11) myyntipäätös**
- § 234 Kiinteistön 186-401-17-227 Vaahteratie 13 ostopäätös**
- § 235 Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostaminen**
- § 236 Periaatepäätös talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestämistavasta**
- § 237 Lausunto / Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2027**
- § 238 Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2025-2029 /
Varavaltuutettujen järjestyksen muutos 08_2026**
- § 239 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 228

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 22.9.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 229

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-15.20 Vanhankylänniemen kehittäminen, yritys- ja elinkeinopäällikkö Heikki Häyhä (oheismateriaali)

klo 15.20-15.40 Ajankohtaiset elinvoimahankkeet, kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö sähkölinjoista maanomistajille maksettavia korvauksia koskevasta selvityksestä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=88c4f09d-75ca-40dc-bc8c-e58058853918>
2. Vuoden 2027 äitienpäiväkunniamerkkien haku, esitykset aluehallintovirastoon viimeistään 2.11.2026: [On aika hakea äitienpäiväkunniamerkkiä – ehdotukset tehtävä viimeistään 2.11. - Lupa- ja valvontavirasto](#)
3. RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2027 [RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2027](#)
4. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia)
5. Lausuntopyyntö: Luonnos Kansallisarkiston arvonmäärityspolitiikka ja arvonmäärityksen toimintamalli -asiakirjaksi <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=0f02996b-2c07-47ad-8b68-e5fa22b9a657>
6. Lausuntopyyntö: Luonnos Arkistoinnin suunnittelu tiedonhallintamallin avulla - ohjeeksi <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4425f9df-23da-42fc-ab6b-cb707901cab0>
7. Kirje kunnanhallituksille Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet (Oheismateriaali)
8. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 21.9.2026: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=02570856X36B4X45F6XA0FEX503C364F899B>
9. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a3c4d849-1a60-4887-b4b4-e9d6b4f1dc30>
10. Kunnanhallituksen puheenjohtajan valmennusohjelma 23.9. - 24.9. on peruuntunut. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja osallistuu valmennukseen harkintansa mukaan 14.10 - 15.10. tai 1.12. - 2.12.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 230

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.9.2026 käsiteltiin asiat § 44-56. Pöytäkirja on nähtävillä 22.9.2026 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 14.9.2026 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätökset ole muuten lainvastaisia ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.



§ 231

Riskienhallinnan yleisohje

JARDno-2026-1394

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Pitkänen, Sisäinen tarkastaja, marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Riskienhallinnan yleisohje

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Järvenpään_kaupunkikonsernin_riskienhallinnan_yleisohje 2014

Riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa ja sen tavoitteensa on varmistaa asetettujen tavoitteiden saavuttaminen.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Järvenpään kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteissa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.2020) määritellään kaupunkikonsernin riskienhallinnan tarkoitus ja tavoitteet.

Riskienhallinnan yleisohjeessa kuvataan kaupunkiorganisaation riskienhallinnan toimintamalli ja ohjeet riskienhallinnan toteuttamiseksi. Edellinen riskienhallinnan yleisohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2014.

Päivitetyssä riskienhallinnan yleisohjeessa on huomioitu nykyiset riskienhallinnan hyvät käytänteet sekä yksinkertaistettu ohjeistusta. Keskeisiä muutoksia päivitetystä ohjeesta on riskimallin käyttöönotto riskien tunnistamisen tukemiseksi ja riskien luokittelua varten, riskien arviointiasteikkojen päivitys sekä hyväksyttävän riskitason määrittäminen.

Hallintosäännön 165 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan riskienhallinnan yleisohjeen.
2. valtuuttaa sisäisen tarkastajan tekemään ohjeeseen lainsäädännön muutoksista aiheutuvat muutokset sekä muut vähäiset korjaukset, jotka ovat tarpeellisia ohjeen ajan tasalla pitämiseksi.

Tiedoksi

Lauta- ja johtokunnat, johtoryhmä ja palvelualueiden johtoryhmät



Kaupunginhallitus, § 253,01.09.2025

Kaupunginhallitus, § 67,09.03.2026

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 20,14.04.2026

Kaupunginhallitus, § 115,27.04.2026

Kaupunginhallitus, § 232, 21.09.2026

§ 232

Sisäisen tarkastuksen raportti

JARDno-2025-1535

Kaupunginhallitus, 01.09.2025, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Pitkänen, Sisäinen tarkastaja, marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1. Sisäisen tarkastuksen raportti_Jäätelökioskien myöntöperusteet.pdf

2 Liite 2. Sisäisen tarkastuksen raportti_Hankeohjausmalli.pdf

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Sisäinen tarkastus tukee kaupungin johtoa tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Sisäisen tarkastuksen ohjeessa (hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.5.2024) on määritetty, että sisäinen tarkastaja raportoi työnsä tulokset kaupunginjohtajalle ja sisällyttää kaupungin toiminnan kannalta merkittäviin tarkastusraportteihin oman suosituksensa hallituskäsittelyn tarpeellisuudesta. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten raporttien viemisestä kaupunginhallituksen ja/tai lautakuntien käsittelyyn.

Liitteenä olevista sisäisen tarkastuksen raporteissa on esitetty tarkastusten tausta ja kohdennus sekä tarkastuksen merkittävimmät havainnot. Raportit koskevat kaupungin jäätelökioskien luovuttamisen käytänteitä sekä kaupungin hankeohjausmallia.

Tarkastuskohteet ovat laatineet suositusten perusteella toimenpidesuunnitelman tarkastuksissa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Sisäinen tarkastaja seuraa toimintasuunnitelmien toteutumista ja raportoi näistä kaupunginjohtajalle kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä 1 ja 2 olevat vuoden 2024 sisäisen tarkastuksen raportit.

Kokouskäsittely

Sisäinen tarkastaja Marikki Pitkänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.03.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Pitkänen, Sisäinen tarkastaja, marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Sisäinen tarkastus tukee kaupungin johtoa tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Sisäisen tarkastuksen ohjeessa (hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.5.2025) on määritetty, että sisäinen tarkastaja raportoi työnsä tulokset kaupunginjohtajalle ja sisällyttää kaupungin toiminnan kannalta merkittäviin tarkastusraportteihin oman suosituksensa hallituskäsittelyn tarpeellisuudesta. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten raporttien viemisestä kaupunginhallituksen ja/tai lautakuntien käsittelyyn.

Liitteenä olevista sisäisen tarkastuksen raporteissa on esitetty tarkastusten tausta ja kohdennus sekä tarkastuksen merkittävimmät havainnot. Raportit koskevat Järvenpään kaupunkikonsernin kokonaisvaltaista riskienhallintaa sekä Järvenpään kaupungin tuottamia TE-palveluita.

Tarkastuskohteet ovat laatineet suositusten perusteella toimenpidesuunnitelman tarkastuksissa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Sisäinen tarkastaja seuraa toimintasuunnitelmien toteutumista ja raportoi näistä kaupunginjohtajalle kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä 1 ja 2 olevat sisäisen tarkastuksen raportit.

Kokouskäsittely



Sisäisen tarkastaja Marikki Pitkänen selosti asiaa.

Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelmaan liitteen kohtaan 2 tehdään seuraava lisäys teknisenä korjauksena: Vuokrausprosessi/ kaupungin tilat

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.20-18.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 14.04.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Pitkänen, Sisäinen tarkastaja, marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Sisäinen tarkastus tukee kaupungin johtoa tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Sisäisen tarkastuksen ohjeessa (hyväksytty Järvenpään kaupunginhallituksessa 23.5.2025) on määritetty, että sisäinen tarkastaja raportoi työnsä tulokset kaupunginjohtajalle ja sisällyttää kaupungin toiminnan kannalta merkittäviin tarkastusraportteihin oman suosituksensa luottamustoimielimille raportoinnin tarpeellisuudesta. Järvenpään kaupungin kaupunginjohtaja päättää yksittäisten raporttien viemisestä kaupunginhallituksen ja/tai lautakuntien käsittelyyn.

Liitteenä olevista sisäisen tarkastuksen raporteissa on esitetty tarkastusten tausta ja kohdennus sekä tarkastuksen merkittävimmät havainnot. Raportti koskee Järvenpään kaupungin tuottamia Te-palveluita.

Tarkastuskohde on laatinut suositusten perusteella toimenpidesuunnitelman tarkastuksissa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Sisäinen tarkastaja seuraa toimintasuunnitelmien toteutumista ja raportoi näistä Järvenpään kaupungin kaupunginjohtajalle kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan sisäisen tarkastuksen raportin.

Käsittely



Sisäinen tarkastaja Marikki Pitkänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Pitkänen, Sisäinen tarkastaja, marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Sisäinen tarkastus tukee kaupungin johtoa tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Sisäisen tarkastuksen ohjeessa (hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.5.2025) on määritetty, että sisäinen tarkastaja raportoi työnsä tulokset kaupunginjohtajalle ja sisällyttää kaupungin toiminnan kannalta merkittäviin tarkastusraportteihin oman suosituksensa hallituskäsittelyn tarpeellisuudesta. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten raporttien viemisestä kaupunginhallituksen ja/tai lautakuntien käsittelyyn.

Liitteenä olevista sisäisen tarkastuksen raportissaon esitetty tarkastusten tausta ja kohdennus sekä tarkastuksen havainnot. Raportti koskee toimitilaohjelman toimeksiantoa.

Kaupungilla on laadittu suositusten perusteella toimenpidesuunnitelma. Sisäinen tarkastaja seuraa toimintasuunnitelman toteutumista ja raportoi näistä kaupunginjohtajalle kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan sisäisen tarkastuksen raportin.

Kokouskäsittely

Sisäinen tarkastaja Marikki Pitkänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:



Marikki Pitkänen, Sisäinen tarkastaja, marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Sisäisen tarkastuksen raportti_Luotto- ja maksukorttikäytänteet (ei julkinen)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Sisäinen tarkastus tukee kaupungin johtoa tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Sisäisen tarkastuksen ohjeessa (hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.3.2025 § 84) on määritetty, että sisäinen tarkastaja raportoi työnsä tulokset kaupunginjohtajalle ja sisällyttää kaupungin toiminnan kannalta merkittäviin tarkastusraportteihin oman suosituksensa hallituskäsittelyn tarpeellisuudesta. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten raporttien viemisestä kaupunginhallituksen ja/tai lautakuntien käsittelyyn.

Liitteenä olevista sisäisen tarkastuksen raportissa on esitetty tarkastuksen tausta ja kohdennus sekä tarkastuksen merkittävimmät havainnot. Raportti koskee Järvenpään kaupungin luotto- ja maksukorttikäytänteitä.

Tarkastuskohteet ovat laatineet suositusten perusteella toimenpidesuunnitelman tarkastuksissa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Sisäinen tarkastaja seuraa toimintasuunnitelmien toteutumista ja raportoi näistä kaupunginjohtajalle kaksi kertaa vuodessa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan sisäisen tarkastuksen raportin.



§ 233

Lippumäen kiinteistön (Erkontie 11) myyntipäätös

JARDno-2026-1494

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Kiinteistön_kauppakirjaluonnos_Lippumäki (henkilötiedot poistettu)
- 2 Liite 1 / Kiinteistön kauppakirjaluonnos Lippumäki
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 2 Karttaote
- 4 Liite 3 Arviokirja Lippumäki 2026 (salassa pidettävä)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 17

Järvenpään kaupunki omistaa vanhan huonokuntoisen puutalon osoitteessa Erkontie 11 (nk. Lippumäki, päärakennus Vilhola). Kohde ei ole kaupungin omien toimintojen käytössä. Lippumäen laella sijaitseva rakennus on kaksikerroksinen vuonna 1925 rakennettu hirsihuvila. Sen rakennuttanut kauppias Volotinen, joka piti kangaskauppaa Helsingissä, omisti koko Lippumäen 1910-luvulla ja harrasti siellä maanviljelystä.

Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan omistamisella tulee olla toiminnalliset tai liiketaloudelliset perusteet. Omistuksista luopuminen voi olla omistajapolitiikan mukaan perusteltua esimerkiksi silloin, kun omistus ei ole tarpeen kaupungin omassa palvelutuotannossa ja toiminnassa tai omistus ei palvele kaupungin strategisia tavoitteita tai kaupungin perustehtävää. Lippumäki ei ole osa kaupungin palvelutuotannon tilaverkkoa, eikä sen omistamiselle ole omistajapolitiikan mukaisia toiminnallisia tai liiketaloudellisia perusteita, joten kohteesta on tarkoituksenmukaista luopua. Luopumista puoltaa myös se, että kohde on varsin heikkokuntoinen, eivätkä kaupungin taloudellinen tilanne ja kohteesta saatavat vuokratuotot mahdollista sen korjaamista.

Maankäyttöjohtaja on katselmoinut kiinteistön ja todennut sen kunnon heikoksi. Kiinteistöön on tehty myös laaja kuntotutkimus mikrobinäytteineen ja palotarkastus. Raportit ovat pyynnöstä nähtävillä. Selvitysten pohjalta voidaan arvioida, ettei kiinteistö täytä kohteen teknisiltä ominaisuuksilta turvallisuusvaatimuksia (erityisesti paloturvallisuusriski) eikä kiinteistön terveysturvallisuusvaatimuksia (mikrobi-/sisäilmaongelmat).

Lippumäen kiinteistön pihapiiri sijaitsee kahden kaupungin omistaman kiinteistön alueella. Nyt myytävä kokonaisuus sisältää kiinteistön 186-402-1-51 ja määräalan kiinteistöstä 186-402-1-38 (Liite 2 Karttaote). Myytävän kokonaisuuden pinta-ala on hieman yli 5.000 neliometriä ja se tarkentuu kaupan jälkeen lohkomistoimituksessa, jossa uusi kiinteistö muodostetaan. Vaikka kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella virkistysalueella, on muodostettavalla kokonaisuudella yksi yleiskaavan mukainen



rakennuspaikka. Kiinteistöllä on viisi rakennusta (päärakennus Vilhola, navetta, Pehtoorin talo, puulato ja käymälä), jotka kaikki ovat joko huonossa tai erittäin huonossa kunnossa.

Kiinteistö on ollut hiljaisessa myynnissä noin vuoden ajan. Kiinteistöstä on saatu yksi ostotarjous 150.000 euroa, joka ylittää ulkopuolisen arvioitsijan näkemyksen kiinteistön markkina-arvosta (Liite 3 Arviokirja). Kiinteistön kauppakirjassa on merkittäviä rajauksia maakaaren mukaisiin myyjän vastuisiin johtuen kiinteistön huonosta kunnosta (Liite 1 Kauppakirja).

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistön myynnissä on kaupunginhallituksella.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä Lippumäen maa-alueen rakennuksineen, joka muodostuu kiinteistöstä 186-402-1-51 ja määräalasta kiinteistöstä 186-402-1-38 Taneli ja Irene Heikkilälle kauppahinnalla 150.000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. valtuuttaa maankäyttöjohtajan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, maanmittausinsinööri, maankäyttöjohtaja



§ 234

Kiinteistön 186-401-17-227 Vaahteratie 13 ostopäätös

JARDno-2026-1515

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Kiinteistön kauppakirjaluonnos Haarajoen pato (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Liite 1 / Kiinteistön_kauppakirjaluonnos_Haarajoen_pato (henkilötiedot poistettu)
- 3 liite 2 / Karttaote Vaahteratie 13

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kaitarannankoski_omistusselvitys_29.06 (henkilötiedot poistettu)

Keravanjoki kuuluu Vantaanjoen vesistöön, joka on Uudenmaan toiseksi suurin vesistö. Keravanjoki on kalastollisesti merkittävä vesistöalue, ja joella on tehty virtavesityötä vaelluskalojen lisääntymispaikkojen kunnostamiseksi. Haarajoen pato on viimeinen vaelluskalojen täydellinen nousueste Keravanjoella nyt, kun Kellokosken kalatie valmistui 2018 ja Tikkurilankosken pato purettiin kesällä 2019. Haarajoen padon purkaminen avaisi Keravanjoen latvat meriyhteyteen. Alue sijaitsee Lemmenlaakson luonnonsuojelualueen välittömässä läheisyydessä, mikä entisestään lisää virtavesiyhteyden merkitystä niin lajiston kuin virkistyskäytön kannalta.

Vuoden 2019 aikana Järvenpään kaupunki valmisteli yhteistyössä padon omistavan kuolinpesän, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja WWF Suomen kanssa yhteistyösopimuksen Haarajoen padon purkamiseksi ja koskialueen kunnostamiseksi. Hankkeen tarkoituksena oli turvata patoaltaan riittävät vedenkorkeudet uudella pohjakynnyksellä, mahdollistaa kalannousu joen latvaosiin poistamalla vanha patorakenne ja patosilta, kunnostamalla koskialue lisääntymis- ja elinalueeksi sekä turvata edellytykset vesivoiman tuotannon jatkumiselle rakentamalla uuden pohjakynnyksen yhteyteen vedenjohtamisrakenteet nykyiselle kourulle asti.

Vesivoiman edellytysten turvaaminen on tarkemmassa suunnittelussa osoittautunut ennakoitua kalliimmaksi ja hankkeen nykyinen kustannusarvio on yhteensä noin 950 000€ (alv. 0%), josta vesivoiman jatkamisen turvaamiseen tarvittavan kaukalon osuus 660 000€ (alv. 0%).

Kaupunki on neuvotellut vesivoimaoikeuden omistavan kiinteistön omistajan kanssa kiinteistön ostosta, jotta kaukalo voitaisiin jättää pois suunnitelmasta. Kaupunki ja kiinteistön omistaja ovat päässeet sopimukseen kaupan ehdoista, joilla kiinteistö 186-401-17-227 myydään kaupungille. Kauppahinnaksi on sovittu 120.000 euroa. Kauppa pitää sisällään koko kiinteistön ja siihen erityisenä etuutena kuuluvan vesivoimaoikeuden. Vesivoimaoikeuden kuulumisen kyseiseen kiinteistöön on varmistettu erillisellä omistusselvityksellä. Koska kiinteistöön kuuluu vesivoiman otto-oikeus, voidaan padon purku-urakka suorittaa merkittävästi suunniteltua edullisemmin, kun urakassa ei tarvitse turvata vesivoiman hyödyntämismahdollisuutta eli rakentaa em. kaukaloa.



Järvenpään kaupungin hallintosäännön luvun 18 kohdan 1 mukaan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistön ostosta kohteen arvon ollessa 100.000 - 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ostaa kiinteistön 186-401-17-227 yhteensä 120.000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään täydennyksiä ja vähäisiä muutoksia liitteenä 1 olevaan kauppakirjaan, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.
3. Päätös sitoo kaupunkia 28.2.2027 saakka.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri



Kaupunginhallitus, § 393, 15.12.2025
Kaupunginhallitus, § 405, 22.12.2025
Kaupunginhallitus, § 64, 09.03.2026
Kaupunginhallitus, § 92, 30.03.2026
Kaupunginhallitus, § 110, 13.04.2026
Kaupunginhallitus, § 152, 25.05.2026
Kaupunginhallitus, § 166, 01.06.2026
Kaupunginhallitus, § 177, 15.06.2026
Kaupunginhallitus, § 197, 24.08.2026
Kaupunginhallitus, § 196, 24.08.2026
Kaupunginhallitus, § 211, 31.08.2026
Kaupunginhallitus, § 221, 07.09.2026
Kaupunginhallitus, § 235, 21.09.2026

§ 235

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostaminen

JARDno-2025-2170

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 393

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin tilahallinnan palvelujen järjestäminen on nykytilanteessa pääosin ulkoistettu kaupungin tytäryhtiölle Mestaritoiminta Oy:lle. Mestaritoiminta tuottaa kaupungille rakennuttamis-, kiinteistöjohtamis- ja ylläpitopalveluita, minkä lisäksi kaupungin tilaomistuksessa sopimusta ohjaa ja kokonaisuudesta vastaa kaksi henkilöä. Lisäksi tilahallinnan talousasioita (mm. tilojen sisäinen vuokraus) hoitaa talouspalveluiden talousasiantuntija.

Mestaritoiminta on tuottanut palveluja kaupungille vuodesta 2015 alkaen allianssisopimuksen pohjalta. Vuonna 2024 sopimus muutettiin palvelusopimukseksi, millä tavoiteltiin selkeytystä ja parannusta osapuolten vastuisiin, päätöksentekoon, kustannustehokkuuteen sekä toiminnan läpinäkyvyyteen.

Uuden palvelusopimuksen myötä kaupungin ja Mestaritoiminnan välisen yhteistyön ja kustannustehokkuuden arvioidaan parantuvan, mutta asioiden jatkokehittämiksi on edelleen tarpeen tarkastella koko kaupungin tilahallinnan organisoitumisen muuttamista myös laajemmassa mittakaavassa. Tämä voisi tarkoittaa esim. palvelusopimusmallista luopumista ja yhtiön koko toiminnan, tai sen joidenkin osien, ottamista kaupungin omaksi toiminnaksi. Uudistettu palvelusopimus on määräaikainen ja sen voimassaoloaika päättyy 31.12.2026, joten ratkaisut jatkosta tulee tehdä mahdollisimman pian.

Vaihtoehtojen selkeyttämiseksi Järvenpään kaupunki on tilannut FCG Oy:ltä selvityksen, jonka tarkoituksena on ollut arvioida kaupungin tilahallinnan organisoitumisen vaihtoehtoja. Selvityksessä on esitetty toiminnan nykytila ja arvioitu tilahallinnan kustannuksia ja niihin vaikuttavia tekijöitä. Varsinaisten vaihtoehtojen



tilahallinnan organisoimistapojen osalta on tuotu esiin kunkin vaihtoehdon ominaisuuksia, etuja ja haittoja ja selvitetty, mikä organisoitumismuoto olisi toiminnan ohjaamisen kannalta optimaalisin.

Selvityksessä on tarkastelu seuraavia vaihtoehtoja:

1. Nykymuotoinen toiminnan jatkaminen
2. Toiminnan otto kaupungille kokonaan
3. Toiminnan otto kaupungille osittain ja osittain jääminen yhtiöön

Lisäksi rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten sekä kiinteistö- ja osakeomistusjärjestelyjen osalta on selvitetty, millaiset toimintavaihtoehdot olisivat yhtiö- ja vero-oikeuden näkökulmista mahdollisia ja toteutettavissa. Lisäksi on avattu sopimushallinnan tilannetta ja sopimusten siirtymistä sekä palvelujen turvaamista tulevaisuudessa.

Johtopäätökset

Selvitys tuo esiin monia tekijöitä, jotka nykytilanteessa haastavat tavoiteltua tilahallinnan selkeää vastuunjakoa, päätöksentekoa, toiminnan ohjausta ja kustannustehokkuutta. Nykyisen toiminnan vertaaminen markkinatoimijoihin ei ole suoraviivaista, mikä johtuu mm. tavanomaisesta poikkeavista vastuista ja tehtävänjaoista, mutta myöskään pelkkä toimintojen siirto organisaatiosta toiseen ei ilman onnistunutta muutoksen johtamista ja tekemisen selkeytystä johda tavoitteen mukaiseen lopputilanteeseen. Selvitys tuo esiin myös eri toteutusjärjestelyjen moniulotteisuuden. Mestaritoiminta Oy:n kaksi omistajaa, joille palveluja tuotetaan sekä yhtiön 100% omistamat kiinteistöosakeyhtiöt sekä erilliset kiinteistöt monimutkaistavat järjestelyjen läpivientiä. Muutosten toimeenpano tulee valittavasta toteutustavasta riippumatta (nykymallia lukuun ottamatta) vaatimaan vielä lisäselvityksiä, jos halutaan optimoida järjestelyjen taloudellisia vaikutuksia.

Raportti suosittelee kotiuttamaan osan toiminnoista kaupungin omaksi toiminnaksi ja jättämään osan toiminnoista edelleen Mestaritoiminnan hoidettavaksi. Strategisesti merkittävimmät kokonaisuudet eli kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen suositellaan siirrettäväksi liiketoimintakaupalla kaupunkiorganisaatioon, josta käsin palveluja voitaisiin tuottaa jatkossa mahdollisesti myös Järvenpään Mestariasunnoille. Ylläpidon palvelut suositellaan jätettävän yhtiöön.

Käytännön tason vaikutukset vaihtelevat palvelukokonaisuuksittain ja palveluittain, joten järjestelyä tulee tarkastella vielä tarkemmalla tasolla ennen lopullisen ratkaisu tekemistä vaikutusten ja toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi. Ennen lopullista päätöksentekoa on syytä selvittää vielä tarkemmin, miten ja missä laajuudessa vaihtoehtoja on tarkoituksenmukaisinta edistää.

Selvitys on esitetty pykälän liitteinä salassa pidettävänä (Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 17)

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehtoon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään 22.12.2025 klo 15.

Kaupunginhallitus, 22.12.2025, § 405

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 393

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehtoon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehtoon 3 mukaisesti
2. selvittää vaihtoehtoon 3 rinnalla yhtiön myymistä kokonaan ulkopuoliselle toimijalle. Selvityksen tulee olla valmis 31.3.2026 mennessä.
3. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja, kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty. ♦?

Piisinen ehdotus raukesi kannattamattomana.



Satu Tuominen teki Pauliina Naalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus

1. merkitsee asian tiedoksi ja antaa omistajaohjeen välttää toistaiseksi muuhun kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä toimintoja, esim. rekrytointeja.
2. Jatketaan asian selvittämistä juuri perustetun projektiryhmän toimesta ja poistetaan tässä vaiheessa vaihtoehtoja (päättösesityksen kohta 2.)
3. Mestaritoiminta tuodaan toistaiseksi Kaupunginhallituksen listoille säännöllisesti.
◆?

Keskustelun kuluessa Tuominen veti muutosehdotuksensa pois.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä kohdan 3:

Asia tuodaan säännöllisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehtoon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja, kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.
3. Että asia tuodaan säännöllisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen seuraavin perustein:

Ei ole kaupungin etujen mukaista maksaa ylihintaa kiinteistöjen ylläpidosta. Etenkin, kun siellä on ilmennyt laiminlyöntejä ja kustannusten manipulaatiota.

Järkevää ei ole maksaa alibudjetoidusta kunnossapidostakaan, joka on myös laiminlyöty ilmeisesti sen vuoksi, että rahaa on voitu nostaa ylläpitokuluina huomattavasti enemmän yhtiölle.

Tämä ei ole kaupungin, eikä veronmaksajan etujen mukaista toimintaa. Tällainen kunnossapito ei pidä kiinteistöjämme toimintakuntoisina, eikä säilytä niiden arvoa. Kaupungille olisi saatava sellainen henkilö, joka ymmärtäisi tämän ja joka valvoisi kaupungin ja veronmaksajan etua.

Ongelma on myös se, että näistä asioista ei voi keskustella kaupunginhallituksen pöydässä avoimesti, eikä aikaisemmin Mestaritoiminnan hallituksenkaan kesken, ilman valtavaa tunnekuohua, joka johtaa aina huonoon ratkaisuun.



Kaikki pitää salata mahdollisimman pitkään ja asiat tuodaan päätöksen tekoon aina viime tingassa, vaikka MT:n asioiden päättämisestä olen muistuttanut jo elokuusta lähtien. Nyt tässä on käynyt juuri niin, kuin ennustin. Tuotiin viimeiseen mahdolliseen päätöksentekopäivään asiat päätettäväksi. Tähän on saatava muutos.

Otetaan Mestaritoiminnan uudelta toimitusjohtajalta ja hallitukselta / ulkopuoliselta asiantuntijalta arvio siitä, kuinka kauan aikaa tarvitaan yhtiön myyntikuntoon laittamiseen ja selvitetään samalla mahdollisuutta Mestaritoiminnan myymisestä kokonaan ulkopuoliselle toimijalle. Lisäksi tarvitsemme toiminnan mitoituksen siitä, kuinka paljon ja minkä alan henkilöitä tarvitaan huolehtimaan kaupungin kiinteistökannasta kaupungin edun mukaisesti.

Tehdään sen perusteella päätös, kun asiasta on riittävästi tietoa.

Laitetaan nyt heti aluksi Mestaritoiminnan ylilaskutus kuriin ja tehdään tämän § osalta päätös, kun asioista on riittävästi tietoa ja käytyä keskustelua.

Kaupunginhallitus, 09.03.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Projektiryhmä on kartoittanut Mestaritoiminta Oy:n keskeiset prosessit sekä niihin liittyviä euromääriä, työpanoksia ja työn kohdentumista. Selvityksen tulosten perusteella voidaan todeta, että osa tarkastelluista prosesseista on siirrettävissä viipymättä kaupungille, kun taas toisten prosessien osalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu on niiden säilyttäminen Mestaritoiminta Oy:ssä. Lisäksi on prosesseja, joiden kohdalla ei muodostunut itse toiminnan kannalta selkeää suositusta siitä, kummassa organisaatiossa niiden toimeenpano olisi tehokkaampaa. Hallinnollisia tehtäviä sekä sopimusjärjestelyjä koskevat linjaukset seuraavat lopullisesti tehtäviä prosessikohtaisia ratkaisuja.

Konkreettisia säästöjä syntyy sekä Mestaritoiminta Oy:ssä, että kaupunkiorganisaatiossa, kun esimerkiksi organisaatioiden välinen laskutus sekä erillisten toimeksiantosopimusten laatiminen sekä muu vastaavan tyyppinen hallintotyö jää pois. Samalla toimintaprosessien väliset rakenteelliset esteet vähenevät ja yhteistyön syventäminen mahdollistuu. Tämä edellyttää kuitenkin aktiivista muutosjohtamista sekä organisoitumisen huolellista suunnittelua, jotta toimintamallien yhtenäistäminen ja prosessien siirtyminen toteutuvat hallitusti.

Ennen mahdollisten muutosten toteuttamista on kuitenkin tarpeen varmistaa, ettei ratkaisuille ole ulkoisia esteitä. Erityisesti on syytä arvioida mahdolliset lainsäädännölliset tai verotukselliset näkökohdat, jotka voivat vaikuttaa prosessien siirron toteuttamistapaan tai aikatauluun. Näiden reunaehtojen huolellinen selvittäminen tukee päätöksentekoa ja varmistaa, että muutos voidaan edistää tarkoituksenmukaisella ja riskit huomioivalla tavalla.

Projektipäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

SF



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvitystyön etenemisen edellä kuvatus mukaisesti.

Kokouskäsittely

Tomi Passi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (intressijäävi, hallintolain 28.1 § kohta 3) ja poistui ennen kokouskäsittelyn alkua kokouksesta eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Liikkeen luovutus

Asian tausta

Kaupunginhallitus on 22.12.2025 § 405 antanut toimiohjeen edistää selvitystä FCG:n raportin vaihtoehtoon 3 mukaisesti.

Mestaritoiminta Oy:n hallitus on antanut 7.2.2026 kannanottonsa kaupunginhallituksen 22.12.2025 (§ 405) käsittelemään FCG:n raporttiin. Lisäksi Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallitus on antanut 11.2.2026 kannanottonsa Mestaritoiminta Oy:n pyytämään lausuntoon. Esitetyt kannanotot ovat liitteenä.

Projektiryhmän suositus etenemistavaksi

Projektiryhmän tekemien selvitysten perusteella projektiryhmä pitää perusteltuna, että Mestaritoiminta Oy:stä siirretään liikkeen luovutuksella kiinteistöjohtaminen sekä rakennuttaminen kaupunkiorganisaatioon. Siirron jälkeen Mestaritoiminta Oy:n pääasialliseksi toimialaksi jäisi siivous, huolto sekä korjausrakentaminen. Liikkeen luovutukseen liittyvää perustietoutta on koottu oheismateriaaliin.

Siirrolla on toiminnan kehittämisen ja prosessien selkeyttämisen näkökulmasta merkittäviä etuja. Kun edellä mainittu kokonaisuus sijoittuu kaupungin omaan organisaatioon, sitä voidaan ohjata suoremmin kaupungin palvelutuotannon ja talouden kokonaisohjauksen tarpeista käsin. Muutoksella tavoitellaan päätöksenteon tehokkuutta, johtamisvastuiden selkeytymistä ja resurssien kohdentumisen parantumista. Tilaaja-tuottajarakenteeseen liittyvän rajapinnan kaventuminen vähentää toiminnan kehittämistä ja käytännön toimeenpanoa hidastavia tekijöitä. Vaikka siirrolla on myös taloudellisia vaikutuksia, kokonaisuuden kannalta



merkittävimmät hyödyt liittyvät edellä kuvattuihin toiminnallisiin ja organisatorisiin muutoksiin, joilla arvioidaan olevan pidempivaikutteista merkitystä kaupungin palvelutuotannon ohjaukseen.

Nyt tehtävän päätöksen myötä käynnistetään liikkeen luovutuksen edellyttämä yksityiskohtainen valmistelu. Valmistelussa tarkennetaan siirron toteuttamistapa, siihen liittyvät taloudelliset ja organisatoriset vaikutukset sekä muut käytännön järjestelyt. Liikkeen luovutusta koskeva sopimus tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi erikseen.

Liikkeen luovutuksen valmistelua varten laaditaan tarkennettu selvitys henkilöstövaikutuksista yhtiössä sekä hankitaan riippumaton ulkopuolinen lausunto siirrettävän liiketoiminnan arvonmäärityksestä. Lisäksi kartoitetaan siirtoon liittyvät sopimus-, omaisuus- ja tietojärjestelyt sekä muut hallinnolliset ja taloudelliset vaikutukset. Valmistelun tulokset tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäviksi liiketoimintasiirrosta päättämisen yhteydessä.

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavien palveluiden osalta valmistellaan erillinen palvelusopimus, jossa määritellään yhtiöltä hankittavat palvelut, palvelutaso ja taloudelliset periaatteet. Valmistelussa huomioidaan yhtiön sidosyksikköaseman säilyminen niin yhtiön omien toimien kannalta kuin mahdollisen sidosyksikköjen asemaan liittyvän lainsäädännön uudistumisen näkökulmasta. Palvelusopimus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi erillisenä asiana sen jälkeen, kun liikkeen luovutusta koskeva päätös on tehty.

Toimivalta:
Hallintosääntö § 12 (KV 31.3.2025 § 19)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon esittelytekstissä kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun esittelytekstissä kuvatulla tavalla.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suoraan 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi



6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Kokouskäsittely

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana, 100 §:n jälkeen.
Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Reetta Nick esitti Henri Kontkinin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Myös Jorma Piisinen esitti asian palauttamista valmisteluun. **korjattu 2.4. JH/SF*

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus hyväksyä palauttamisesityksen yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi tämän.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Esteellisyys

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Liikkeen luovutus

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 30.3.2026 pidetyssä kokouksessaan.

Palautuksen jälkeen valmistelua on jatkettu siten, että asiasta on laadittu päivitetty yhteenvetoasiakirja, ja kokonaisuutta on käsitelty projekti- ja ohjausryhmän yhteisessä kokouksessa 8.4.2026. Asian valmistelua ja johtopäätöksiä koskeva sisältö on esitetty oheisessa yhteenvetoasiakirjassa.

Lisäksi liitteenä on liikkeen luovutusta koskeva asiantuntijalausunto, jota on hyödynnetty valmistelussa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.



2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suora hankintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Esittelijän muutosehdotus:

Esittelijä teki seuraavan muutetun ehdotuksen: Täydennän päätöskohtaa 3: Käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla. Liikkeenluovutusta koskeva sopimus tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Palautusehdotus:

Jorma Piisinen Lassi Markkasen kannattamana esitti asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Muutosehdotus:

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. liiketoimintasiirtoa ei suoriteta eikä suora hankintaa toteuta
3. kaikki Järvenpään kaupungin Mestaritoiminta Oy:ltä tällä hetkellä sen kanssa tehdyn sopimuksen mukaiset hankittavat palvelut kilpailutetaan välittömästi markkinoilla hankintalain mukaisesti siten, että uusi tai uudet sopimukset voivat alkaa



mahdollisimman nopeasti.

4. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan kiireellisenä ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Äänestykset

JAA: jatketaan käsittelyä

Ei: Palautetaan valmisteluun

Kyllä

Reetta Nick

Tiia Lintula

Willem van Schevikhoven

Satu Tuominen

Pauliina Naala

Heidi Perkiö

Jarno Hautamäki

Henri Kontkin

Esko Lappalainen

Ei

Jorma Piisinen

Lassi Markkanen

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn ehdotuksen mukaisesti seuraavasti

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla. Liikkeenluovutusta koskeva sopimus tuodaan päätöksentekoon erikseen.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suoraan hankintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Esteellisyys



Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on käsitellyt tilahallinnan organisoitumiseen liittyvää asiaa kokouksissaan 15.12.2025 § 393, 22.12.2025 § 405, 9.3.2026 § 64 ja 30.3.2026 § 92. Kokouksessaan 13.4.2026 § 110 kaupunginhallitus linjasi, että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon pykälän liitteenä olleessa yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.

Valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin tila-, talous-, HR- ja lakipalveluiden kanssa. Sopimus muodostuu varsinaisesta liikkeen luovutusta koskevasta sopimuksesta ja henkilöstön siirron periaatteita, siirtyvää henkilöstöä, siirtyviä sopimuksia ja järjestelmiä sekä henkilötietojen käsittelyä koskevista liitteistä. Sopimuksen perusteella Järvenpään kaupungin palvelukseen siirtyy Mestaritoiminta Oy:ltä kymmenen henkilöä sekä liitteessä yksilöidyt sopimukset ja järjestelmät. Siirto tapahtuu 31.12.2026. ** teknisesti korjattu 1.1.2027 / HK 25.5.*

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva suorahankinta ja näitä palveluita koskevaa palvelusopimusta on valmisteltu yhtäaikaaisesti liikkeen luovutusta koskevan asian valmistelun kanssa siten, että suorahankintaa koskeva asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi 1.6.2026 pidettävään kokoukseen.

Liikkeen luovutuksen toteutuminen edellyttää, että Mestaritoiminta Oy:n hallitus käsittelee ja hyväksyy liikkeen luovutusta koskevan sopimuksen osaltaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Toimivalta

Hallintosäännön 12 §: Kaupunginhallitus vastaa konsernipalvelujen alaisen toiminnan järjestämisestä (17-kohta) ja kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä (18-kohta)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.



2. valtuuttaa valmistelijat tekemään sopimusdokumentteihin tarvittavat tekniset korjaukset tai täydennykset.

Käsittely

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää

1. hylätä päätösehdotuksen kohdan 2.
2. palauttaa asian käsittely kohdan 1. osalta valmisteluun.
3. ohjeistaa viranhaltijoita selvittämään ja yksilöimään mitkä tehtävät siirtyvät kaupungille henkilöstötarpeineen sekä kuinka paljon kustannuksia tehtävien uudelleen järjestelyistä tulee kaupungin vastuulle ja kuinka paljon jää Mestaritoiminta Oy:lle, sisältäen ostopalveluina hankittavat erikoishuollot.
4. ohjeistaa viranhaltijoita selvittämään tarvetta YT-menettelylle mahdollisten työtehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi.
5. ohjeistaa viranhaltijoita tuomaan asia päätöksentekoon ja sopimuksen ehdot hyväksyttäväksi vasta kun tiedossa on tarkka tehtävä- ja kustannuserittely siitä, mitkä tehtävät ja kustannukset jäävät Mestaritoiminta Oy:lle ja mitkä siirtyvät kaupungille, sekä vasta, kun mahdollinen tarve YT-menettelylle on selvitetty.❖?

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Palvelusopimus 1.1.2027 alkaen
- 2 Liite 1 Kiinteistöjen ylläpitopalveluiden palvelukuvaus
- 3 Liite 2 Huoltokirja (GM_palvelukuvaus)
- 4 Liite 3 Vastuunjakotaulukko
- 5 Liite 5 JYSE 2025 PALVELUT (Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa)
- 6 Liite 6 KP YSE 2007 (Kiinteistöpalvelualan yleiset sopimusehdot)

Tausta

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen nykyinen palvelusopimus (KH 3.6.2024 § 156) on voimassa määräaikaisena 31.12.2026 saakka.



Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.4.2026 § 110, että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon ja että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta toteutetaan jatkuvuuden varmistamiseksi.

Jatkovalmistelussa on arvioitu hankinnan toteuttamistapaa ottaen huomioon kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen suhde sekä hankintalainsäädäntö. Asiassa saatujen oikeudellisten asiantuntijalausuntojen perusteella hankinta on mahdollista toteuttaa hankintalain mukaisena sidosyksikköhankintana edellyttäen, että Mestaritoiminta Oy täyttää sidosyksikköasemaa koskevat lain edellytykset. Arvion perusteella hankinta on tarkoituksenmukaista toteuttaa tällä perusteella.

Valmisteltu sopimus

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavien palveluiden osalta on valmisteltu erillinen palvelusopimus, jossa määritellään yhtiöltä hankittavat palvelut, palvelutaso ja taloudelliset periaatteet.

Aiemman sopimuksen mukaisesti myös uusi sopimus on laadittu tilaaja-palveluntuottaja-periaatteella, jossa kaupunki toimii tilaajana ja Mestaritoiminta palveluntuottajana. Uudistetulla sopimuksella kaupunki hankkii Mestaritoiminnalta ylläpidon palvelut, joihin sisältyy mm. huolto, ulkoalueiden hoito ja pienet korjaustyöt.

Palvelusopimus muodostuu pääsopimuksesta (liite) ja sen liitteistä (liitteet 1-6).

Liikkeen luovutuksesta seuraava toiminnallinen kokonaisuus edellyttää palvelujen keskeytyksetöntä jatkumista sekä riittävää ennakoitavuutta. Samalla sopimusjärjestelyllä on tarpeen varmistaa kaupungin mahdollisuus kehittää palveluja ja arvioida hankinnan järjestämistapaa myös jatkossa.

Edellä mainituista syistä sopimus esitetään tehtäväksi toistaiseksi voimassa olevana siten, että sopimus on irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla. Pitkä irtisanomisaika turvaa palvelujen jatkuvuuden ja mahdollistaa hallitun siirtymän mahdolliseen kilpailutettuun hankintaan.

Sopimuksen mukaisten palvelujen tuottaminen alkaa 1.1.2027.

Hankinnan toteuttaminen edellyttää, että Mestaritoiminta Oy täyttää hankintalain mukaiset sidosyksikköaseman edellytykset, mukaan lukien määräysvallan käyttämistä ja toiminnan kohdistumista koskevat vaatimukset.

Uuden sopimuksen kustannustaso

Hintaneuvottelut kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välillä ovat parhaillaan käynnissä. Hinta ja hinnan määräytymisen perusteet tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi erikseen 15.6.2026 pidettävään kokoukseen.

Päätösesityksen ehdollisuus

Palvelusopimuksen voimaan tulo edellyttää, että Mestaritoiminta Oy käsittelee ja hyväksyy palvelusopimuksen osaltaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osaltaan Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen sidosyksikköhankintana edellyttäen, että yhtiö täyttää hankintalain mukaiset sidosyksikköä koskevat edellytykset
2. että sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2027 alkaen siten, että sopimus on irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla
3. että päätös on ehdollinen sille, että Mestaritoiminta Oy on esittänyt 11.6.2026 mennessä hinnan ja hinnanmääräytymisen perusteet, jotka voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa 15.6.2026, ja sille, että Mestaritoiminta Oy hyväksyy palvelusopimuksen ja hinnoittelun viimeistään 18.6.2026
4. että päätös sitoo kaupunkia 18.6.2026 saakka
5. valtuuttaa valmistelijat tekemään sopimusdokumentteihin tarvittavat tekniset korjaukset tai täydennykset

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3- kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen muotoon:

”Kaupunginhallitus päättää:

merkitä tiedoksi valmistelutilanteen ja toteaa, että

1. Mestaritoiminta Oy:n tulee esittää 11.6.2026 mennessä hinnan ja hinnanmääräytymisen perusteet, jotka voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa 15.6.2026
2. asia tuodaan kaupunginhallituksen päätöskäsittelyyn 15.6.2026, jolloin myös päätetään sopimuskaudesta
3. Mestaritoiminta Oy:n hallituksen tulee osaltaan hyväksyä palvelusopimus ja hinnoittelu 18.6.2026 mennessä ja järjestellä yhteistyössä kaupungin kanssa ulosmyynti siten, että sidosyksikkösääntelyn edellytykset täyttyvät kuluvana ja tulevana vuosina. ♦?

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi



Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 166 edellyttänyt muun ohella, että Mestaritoiminta Oy:n tulee

1. esittää 11.6.2026 mennessä hinnan ja hinnanmääräytymisen perusteet, jotka voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa 15.6.2026
2. Mestaritoiminta Oy:n hallituksen tulee osaltaan hyväksyä palvelusopimus ja hinnoittelu 18.6.2026 mennessä ja järjestellä yhteistyössä kaupungin kanssa ulosmyynti siten, että sidosyksikkösääntelyn edellytykset täyttyvät kuluvana ja tulevana vuosina.

Esityslistan julkaisuhetkeen mennessä nämä edellytykset eivät ole täyttyneet.

Hinnoitteluesitystä ei ole perusteltu siten, että valmistelussa olisi ollut edellytykset arvioida sen kohtuullisuutta tai markkinaehtoisuutta. Hinnoittelun läpinäkyvyys ja kustannusvastaavuus ovat keskeisiä edellytyksiä palvelusopimuksen hyväksymiselle. Lisäksi esitetty hinnoittelutaso ylittää alustavien arvioiden perusteella yleisen kustannustason kehityksen, eikä esitystä ole tältä osin perusteltu.

Kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen määrärahan lisääminen Mestaritoiminta Oy:n ja tilaomistuksen yhteiseen kiinteistöjohtamisen sekä ylläpidon ja kunnossapidon muodostamaan kokonaisuuteen ei voida tässä vaiheessa lisätä ainakaan yleistä kustannustason nousua suuremmalla summalla ilman tarkempaa kustannusrakenteen analyysia ja vaikuttavuusarviointia.

Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman varmistaminen edellyttää toimenpiteitä konsernirakenteessa. Arvioiden mukaan tämä edellyttää erityisesti Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon omistuksen uudelleenjärjestelyä siten, että sidosyksikkösääntelyn edellytykset täyttyvät. Kaupunki on antanut omistajapoliittista ohjausta asiassa KH 11.5.2026 § 138 ja KH 1.6.2026 § 166, mutta ohjauksen toimeenpano on viivästynyt. Mestaritoiminta Oy:n hallitus on tilannut kaksi hinta-arviota Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon arvon määrittämiseksi. Mestaritoiminta Oy on ilmoittanut käsittelevänsä omistusjärjestelyä hallituksessaan tiistaina 16.6.2026, mutta päätöksenteko on kesken.

Esityslistaa julkaistaessa ei siten ole käytettävissä hyväksyttävää hinnoittelua koskevaa neuvottelutulosta eikä varmuutta sidosyksikköaseman säilyttämiseksi edellytettävien toimenpiteiden toteutumisesta. Siten tässä vaiheessa ei voida tehdä päätöstä palvelusopimuksen hyväksymisestä, kuten on suunniteltu.

Asian valmistelua on jatkettava. Käytännössä tämä merkitsee joko palvelusopimuksen hyväksymistä myöhemmin tai väliaikaisen palvelusopimuksen tekemistä Mestaritoiminta Oy:n kanssa, mikäli palvelun järjestämisen tavasta on tarpeen linjata uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi



2. todeta, että palvelusopimuksen hyväksymiselle ei tässä vaiheessa ole edellytyksiä
3. siirtää asian käsittelyn myöhempään ajankohtaan
4. kehottaa Mestaritoiminta Oy:tä toimittamaan kaupungille hyväksyttävissä oleva, eritelty ja perusteltu hinnoitteluesitys sekä varmistamaan sidosyksikköaseman edellytysten täyttymisen viipymättä
5. valtuuttaa viranhaltijat neuvottelemaan tarvittaessa väliaikaisen palvelusopimuksen Mestaritoiminta Oy:n kanssa palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi

Kokouskäsittely

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Ismo Nöjd teki Willem van Schevikhovenin kannattamana seuraavaan muutosehdotuksen Kohtaa 5 tarkennetaan lisälauseella: "Väliaikainen palvelusopimus on tuotava kaupunginhallituksen päätettäväksi."

Tämän jälkeen esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimus tuodaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon erikseen". Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko tämä ehdotus hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Ismo Nöjd teki seuraavan muutosehdotuksen Lisätään kohta 6. "Velvoittaa viranhaltijat valmistautumaan tässä pykälässä tarkoitettujen Mestaritoiminta Oy:ltä ostettavaksi esitettyjen palveluiden kilpailuttamiseen markkinoilla siten, että asiaa voidaan käsitellä elokuun kaupunginhallituksen kokouksessa." Tämä ehdotus kuitenkin raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus, 24.08.2026, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi



Mestaritoiminta Oy:n hallitus on 11.08.2026 osaltaan hyväksynyt liikkeenluovutusta koskevan sopimuksen, jolla kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään kaupunkiorganisaatioon. Järvenpään kaupunki on saanut allekirjoituskierrossa olevan pöytäkirjan (oheismateriaalina). Kaupunki on aloittanut valmistelevat toimet siirron täytäntöönpanemiseksi.

Mestaritoiminta Oy:lle jäävien palvelujen osalta tehtävän sopimuksen hinnoitteluneuvottelut ovat vielä kesken. Aiemmassa valmistelussa on arvioitu hankinnan toteuttamistapaa ottaen huomioon kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen suhde sekä hankintalainsäädäntö. Asiassa saatujen oikeudellisten asiantuntijalausuntojen perusteella hankinta on mahdollista toteuttaa hankintalain mukaisena sidosyksikköhankehanke edellyttäen, että Mestaritoiminta Oy täyttää sidosyksikköasemaa koskevat lain edellytykset.

Palvelusopimuksen tekemiseksi Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman varmistaminen on ensisijainen toimenpide. Mestaritoiminta Oy:n hallitus on saanut omistajaohjeen tehdä päätös Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan myymisestä kaupungille. Mestaritoiminta Oy:n liiketoiminnan jatkuvuuden näkökulmasta omistusjärjestelyt ovat välttämättömät, sillä palveluhankintaa ei voida tehdä, mikäli sidosyksikköasemaa ei ole varmistettu hankintapäätöksen tekemiseen mennessä. Järjestely on tärkeä myös Järvenpään Mestariasunnot Oy:n näkökulmasta, sillä myös Järvenpään Mestariasunnot Oy hankkii palveluita Mestaritoiminta Oy:ltä sidosyksikköaseman perusteella.

Päätösesityksen oheismateriaalina on Mestaritoiminta Oy:ltä 20.8. saatu hinnoittelua koskeva liite, jota ei vielä ennen esityslistan julkaisua ole kaupungin toimesta ehditty tarkistaa. Palvelusopimuksen hinnoittelua käydään läpi kokouksessa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tilannekatsauksen tiedoksi
2. antaa valmistelijoille neuvotteluohjeen valmistella sopimukset siten, ettei kaupungin kustannustaso siirtyvät palvelut huomioon ottaen nouse merkittävästi yleisen kustannustason nousua enempää
3. kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:ä tekemään viipymättä tarvittavat päätökset ja toimenpiteet sidosyksikköaseman turvaamiseksi
4. pyytää Mestaritoiminta Oy:ä arvioimaan yhtiöjärjestyksen muuttamista siten, että yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa vaan palveluita omistaja-asiakkaiden eduksi
5. pyytää Mestaritoiminta Oy:ltä kirjallisen vakuutuksen siitä, mihin mennessä ratkaisut on tehtävä sidosyksikköaseman säilyttämiseksi.



Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Jorma Piisinen teki seuraavan muutosesityksen: kaupunginhallitus päättää

1. Merkitä tilannekatsauksen tiedoksi ja todeta, että Mestaritointa Oy:n muiden kuin omistaja-asiakkaiden kanssa harjoittama liiketoiminnan ulosmyynti on ylittänyt hankintalain 15 §:n mukaisen 500 000 euron vuotuisen ylärajan vuosina 2024 ja 2025. Tästä johtuen, TEM:n erityisasiantuntija näkökannan mukaan yhtiö on menettänyt hankintalain mukaisen sidosyksikköasemansa (in-house-status), eikä kaupunki, eikä Mestariasunnot Oy voi tehdä siltä suoria hankintoja ilman hankintalain mukaista kilpailutusta. (TEM:n erityisasiantuntijan näkökanta liitteenä)
2. Hylätä virkakunnan esityksen nykyisen palvelusopimuksen jatkamisesta tai uusimisesta sellaisenaan vuodelle 2027 ilman avointa kilpailutusta laittoman suorahankintariskin ja markkinaoikeusprosessin välttämiseksi.
3. Todeta, että esitetty yli 26 % hinnankorotus tilanteessa, jossa yhtiön vastuita (kiinteistöjen tekninen huolto tarvikkeineen) siirretään kaupungille, on vastoin julkisen talouden tehokkuusvaatimusta sekä veronmaksajien omaisuuden tarkoituksenmukaista ja taloudellista käyttöä.
4. Velvoittaa virkakunnan käynnistämään välittömästi kiinteistöhuoltopalveluiden markkinaehtoisien hankintavalmistelun ja avoimen tarjouskilpailun järjestämisen vuoden 2027 palveluista hankintalain mukaisesti, jotta kaupungille turvataan laillinen, laadukas ja kustannustehokas palvelutaso.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti erivän mielipiteen ja sen perustelut:

1. Mestaritoiminta Oy:n muille, kuin omistajilleen suuntautunut ulosmyynti on ylittänyt hankintalain 15 § mukaisen 500 000 euron vuotuisen ylärajan vuosina 2024 ja 2025. Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) asiantuntijakannan mukaisesti sidosyksikköasema menetetään välittömästi tämän rajan ylittyessä. Silloin, kun yhtiöllä ei ole sidosyksikköasemaa, sopimuksen suora uusiminen ilman hankintalain mukaista avointa kilpailutusta on laitton suorahankinta. Päätös altistaa kaupungin Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) toimenpiteille, markkinaoikeusvalituksille, sopimuksen mitättömyydelle ja mahdollisille hyvityssakoille.
2. Päätös rikkoo kuntalain taloudellisuus- ja huolellisuusvelvoitetta: Hyväksytty sopimus sisältää yli **poistettu ei vielä julkista valmistelutietoa** prosentin hinnankorotuksen tilanteessa, jossa yhtiön vastuita (kiinteistöjen tekninen huolto tarvikkeineen) tosiasiaa vähennetään ja siirretään kaupungin omalle vastuulle. Päätös sotii kuntalain mukaista palveluiden järjestämisen taloudellisuuden vaatimusta



vastaan eikä edusta veronmaksajien varojen ja omaisuuden tarkoituksenmukaista tai huolellista hoitoa.

3. Omistajaohjauksen laiminlyönti: Sidosyksikköaseman pelastamiseksi esitetyt toimenpiteet tehdään takautuvasti ja liian myöhään suhteessa vuoden 2027 sopimukseen. Kaupunginhallituksen olisi tullut velvoittaa virkakunta käynnistämään välittömästi ulosmyyntirajan ylittymisestä saadun tiedon jälkeen markkinaehtoinen kilpailutus laillisen asiantilan turvaamiseksi. Eriävällä mielipiteellä vapautan itseni kaikesta henkilökohtaisesta vahingonkorvaus- ja päätöksentekovastuusta tämän asian osalta.

Esteellisyys

Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 24.08.2026, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen palvelusopimus päättyy 31.12.2026. Uuden palvelusopimuksen tekeminen edellyttää, että sidosyksikköasema pysytetään. Tämän vuoksi on varmistettava, ettei Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynti ylitä sidosyksikkösääntelyn asettamia rajoja.

Mestaritoiminta Oy:n antaman tiedon mukaan sidosyksikköasema on vaarantumassa viimeistään marraskuussa 2026. Erilaisista tulkinnoista riippuen ei ole poissuljettua etteivätkö ulosmyyntirajat ylittyisi jo huomattavasti ennakoitua aikaisemmin.

Mestaritoiminta Oy:n on sidosyksikköaseman säilyttämiseksi vähennettävä ulosmyyntiä olennaisesti. Yhtiön ulosmyynnistä suurin osa tulee toimitilojen vuokraustoiminnasta, jota harjoittaa Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo.

Sidosyksikköasemaa koskevan asian ratkaisemiseksi kaupunki tarjoutuu ostamaan Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet arviokirjan mukaisella kauppahinnalla. Arviokirja päättyy 760 000 euron kauppahintaan. Arviokirja on kuitenkin annettu kiinteistöstä eikä yhtiön osakkeista. Yhtiön osakkeiden osalta arviokirja on paraikaa valmistelussa. Ulosmyyntirajat huomioiden osakkeiden kauppakirja tulisi allekirjoittaa viipymättä.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon tasearvo Mestaritoiminta Oy:n kirjanpidossa ylittää olennaisesti kiinteistön markkina-arvon. Tästä aiheutuu Mestaritoiminta Oy:lle alaskirjaustarve ja merkittävästi tappiollinen tilikausi vuodelle 2026 ilman poikkeuksellisia tilikaudelle ajoittuvia tapahtumia.

Kaupunki on osana opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkopäätöstä linjannut Närekadun päiväkotimoduulin siirrosta Satusaunan tontille. Siirron yhteydessä on ajateltu hankittavan tällä hetkellä kaupungin vuokraama, Mestaritoiminta Oy:n omistuksessa oleva päiväkotikiinteistö kaupungin omistukseen.



vuonna 2028. Kaupunki on valmis aikaistamaan kauppaa yhtiön tilinpäätössuunnittelun näkökulmasta tarkoituksenmukaisella tavalla. Asia tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Mestaritoiminta Oy:n liiketoiminnan jatkuvuuden näkökulmasta omistusjärjestelyt ovat välttämättömät, sillä palveluhankintaa ei voida tehdä, mikäli sidosyksikköasemaa ei ole varmistettu hankintapäätöksen tekemiseen mennessä.

Sidosyksikköaseman varmistamiseksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen tulee tehdä edellä kerrotun, omistajaohjauksen mukainen päätös Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan myymisestä kaupungille kiinteistön osalta arvioidusti 760.000 euron suuruisesta kauppahinnasta. Kauppahinta tarkentuu osakekantaa koskevaksi.

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n tulee tehdä osaltaan tätä koskevat tarvittavat päätökset.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi
2. esittää valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026
3. kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä käynnistämään liikekiinteistön myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet viipymättä
4. kehottaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:ä tekemään osaltaan tätä koskevat tarvittavat päätökset viipymättä

Kokouskäsittely

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Muutosehdotus

Käsittelyn kuluessa Tiia Lintula esitti Reetta Nickin kannattamana, että päätösehdotuksen kohta 2 poistetaan (... "esittää valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026).

Esittelijän muutettu ehdotus

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

Poistan päätöskohtan 2. (... "esittää valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026)

Korjataan sana viipymättä sanaksi välittömästi.

Tekninen korjaus

lisätään teknisenä korjauksena päätöskohtaan 3 sana "osakkeiden": kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä käynnistämään liikekiinteistön *osakkeiden* myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet viipymättä.



Palautusesitys

Käsittelyn kuluessa Jorma Piisinen teki seuraavan palautusesityksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. Palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
2. Hankkia riippumaton ja ulkopuolinen hankintaoikeudellinen asiantuntija-arvio siitä, täyttääkö osakekauppa ja siihen liittyvä motiivi hankintalain ja sidosyksikköaseman vaatimukset vai syyllistytäänkö asiassa sidosyksikköaseman lainvastaiseen kiertämiseen.
3. Selvittää avoimesti ja kattavasti järjestelyn riskit markkinaoikeusprosessin sekä Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) valvonnan kannalta.
4. Tuoda asia kaupunginhallituksen uudelleen käsittelyyn vasta, kun hankintaoikeudellinen edellytys ja laillisuus on varmistettu aukottomasti.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

**lisäys pöytäkirjaan 31.8.2026 SF/JH* Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen: "esitän päätöksen hylkäämistä." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.46-17.00.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi
2. kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä käynnistämään liikekiinteistön osakkeiden myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet välittömästi
3. kehottaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:ä tekemään osaltaan tätä koskevat tarvittavat päätökset välittömästi

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen. Perustelut eriävään mielipiteeseen jätettiin ennen pöytäkirjan tarkastamista, joten ne liitetään tähän pöytäkirjaan.

Perustelut eriävään mielipiteeseen

1. Mahdollinen hankintalain vastaisuus: Mikäli Liikekiinteistön osakkeiden myyntiä perustellaan ainoastaan ja nimenomaisesti sillä, että lakisääteiset tunnusluvut saadaan näyttämään paremmilta ja viranomaisvalvonta (KKV) vältettyä, järjestelyä saatetaan pitää hankintalain vastaisena.
2. Taloudellinen epätarkoituksenmukaisuus: Päätöksellä esitetään valtuustolle kauppohenkilöstön edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026. Samalla kehoitetaan Mestaritoiminta Oy:tä ja Mestariasunnot Oy:tä tekemään tarvittavat päätökset ja käynnistämään liikekiinteistön myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet, joilla



mahdollistetaan 36 vuotta vanhan liikekiinteistön omistamiseen oikeuttavien osakkeiden siirtäminen kaupungille. Kiinteistössä on arviokirjan mukaan **poistettu ei vielä julkista valmistelutietoa** euron remonttivelka seuraavan **poistettu ei vielä julkista valmistelutietoa** vuoden aikana. Järjestely lisää hallinnollisia kuluja ja siirtää huomattavan taloudellisen riskin kaupungin ja veronmaksajien vastuulle. Tämä ei ole kaupungin eikä veronmaksajan edun mukaista toimintaa.

3. Henkilökohtainen vastuu: Mikäli järjestely täyttää tietoisien ja keinotekoisien hankintalain kiertämisen tunnusmerkit (oikeuskäytäntö KHO ja EUT), katson, että päätös saattaa altistaa yhtiöt ja kaupungin huomattaville oikeudellisille ja taloudellisille sanktioille. Eriävällä mielipiteellä vapautan itseni kaikesta henkilökohtaisesta vahingonkorvaus- ja päätöksentekovastuusta tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus, 31.08.2026, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Asian valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen kokouksen 24.8.2026 jälkeen. Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle ja Mestaritoiminta Oy:lle on lähetetty ote päätöspöytäkirjasta, jotta yhtiöt voivat valmistautua tekemään tarvittavat päätökset. Asian valmistelussa hyödynnetään Deloitte Oy:n asiantuntijoita, joiden asiantuntijavalmistelu on käytettävissä maanantaina 31.8.2026.

Valmistelun lähtökohtana on edelleen Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostaminen Järvenpään kaupungille. Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan: "Kaupunki järjestää konsernirakenteensa siten, että rakenne on toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen. Kaupunki voi järjestellä omistuksiaan tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi. Konserniyhtiöiden väliset omistusjärjestelyt ja alakonsernit eivät ole lähtökohtaisesti perusteltuja yhtenäisen, vahvan omistajaohjauksen ja konsernirakenteen selkeyden kannalta. Konserniyhtiöiden väliset omistusjärjestelyt ja alakonsernit voivat olla perusteltuja erityisistä syistä."

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon hankkiminen kaupungin suoraan omistukseen on tarkoituksenmukaista konsernirakenteen kehittämiseksi ja Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman pysyttämiseksi. Arviokirjan mukaisesti yhtiön markkinahintana on pidettävä 760.000 euron kauppahintaa. Talousarviossa on varattu tätä koskeva määräraha vuodelle 2026.

Asian edistämiseksi Järvenpään kaupunki tekee Mestaritoiminta Oy:lle virallisen ostotarjouksen, jota koskeva kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 17.9.2026. Kauppakirjaluonnos päivitetään pykälälle, kun se on valmistunut.

Asiaselostus täydentyy maanantaina 31.8.2026 ulkoisen asiantuntijavalmistelun perusteella.



Deloitte Oy on täydentänyt esitystekstiä seuraavasti:

Mestaritoiminta Oy tuottaa Järvenpään kaupungille ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle kiinteistöihin liittyviä palveluja. Yhtiön sidosyksikköaseman säilyminen on kaupungille olennainen edellytys palvelujen hankkimiseksi jatkossakin.

Mestaritoiminta Oy on osa Järvenpään kaupungin kaupunkikonsernia. Kyseessä on kaupungin tytär/in-house -yhtiö, josta Järvenpään kaupunki omistaa 57 % ja Järvenpään Mestariasunnot Oy 43 %. Järvenpään Mestariasunnot Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Mestaritoiminta tuottaa omistajalle ja kaupunkikonsernille kiinteistöjen ylläpito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluita sekä tarvittaessa rakentaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä kaupunkikonsernin tarpeisiin. Koska kyseessä on hankintalain tarkoittama sidosyksikkö, kaupunki voi hankkia kyseisiä palveluita yhtiöltä niitä kilpailuttamatta.

Järvenpään kaupungin kanssa tehty määräaikainen palvelusopimus päättyy 31.12.2026. Kaupunki on valmistellut järjestelyä, jossa se hankkisi Mestaritoiminta Oy:n 100-prosenttisesti omistaman Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet. Järjestelyn tavoitteena on vähentää Mestaritoiminta Oy:n ulosmyyntiä ja turvata sidosyksikköasema ennen uuden palvelusopimuksen valmistelua. Mestaritoiminta Oy:n mukaan yhtiön sidosyksikköasema on vaarantumassa eri tulkinnoista riippuen viimeistään marraskuussa 2026, ja tulkinnasta riippuen jo aikaisemmin. Ulosmyynnistä merkittävä osa liittyy Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon vuokraustoimintaan.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo on 100 % Mestaritoiminta Oy:n omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin I kaupunginosassa korttelissa 138 sijaitsevaa tonttia nro 13 sekä sille rakennettua liikerakennusta.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 25.10.1989. Tontti on yhtiön omistama, pinta-alaltaan 1 330 m², kiinteistötunnusltaan 186-1-138-13-0. Rakennuksia on yksi kappale, tilavuudeltaan 6 780 m³, huoneistopinta-alaltaan 1 788 m², valmistumisvuodeltaan 1988, ja yhtiössä on 11 huoneistoa sekä 10 autopaikkaa.

Kaupunki on teettänyt ulkopuolisen oikeudellisen arvion Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköasemasta ja järjestelyn lainmukaisuudesta. Arvio on liitteenä.

Hankintalain 15 §:n mukaan sidosyksikön tulee täyttää kaikki seuraavat edellytykset hankintapäätöksen tekohetkellä: (1) sidosyksikkö on hankintayksiköstä muodollisesti erillinen ja päätöksenteon kannalta itsenäinen yksikkö; (2) hankintayksikkö käyttää siihen määräysvaltaa kuten omiin toimipaikkoihinsa; (3) sidosyksikkö harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden kuin määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden kanssa; sekä (4) sidosyksikössä ei ole muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Sidosyksikköaseman edellytykset täyttyvät järjestelyn toteutuessa.

Ulosmyynnin nykytila ja raja-arvojen tulkinta



Ulosmyyntilaskelmien, laskentatavan ja ajallisen tarkastelun perusta on keskeisiltä osin oikeudellisesti kestävä. Arvio tehdään päätöshetkellä käytettävissä olevan tiedon perusteella ennen hankintasopimuksen tekemistä

EU-tuomioistuimen 15.1.2026 antaman päätöksen (asia C-692/23, AVR-Afvalverwerking) mukaan silloin, kun sidosyksikkö on konsernin emoyhtiö, ulosmyyntirajoja tulee arvioida konsernitiilinpäätöksen mukaisen liikevaihdon perusteella – ei ainoastaan emoyhtiön oman liikevaihdon perusteella. Siten Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynnin laskennassa tulee ottaa huomioon myös Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon liikevaihto.

Liitteenä olevassa raportissa kuvattujen laskelmien jälkeen tehtyjen laskelmien perusteella vuoden 2026 osalta ulosmyynnin euromääräinen raja ei olisi ylittymässä. Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden osto kaupungille laskisi ulosmyynnin määrää merkittävästi, koska myynnin jälkeen liiketalon vuokratuloja ei enää huomioitaisi Mestaritoiminta Oy:n ulosmyyntiä laskettaessa.

Järjestelyyn ei todennäköisesti liity SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea. Ostajana on Järvenpään kaupunki eikä kauppa todennäköisesti anna Mestaritoiminta Oy:lle taloudellista etua, joka vääristäisi kilpailua tai uhkasi vääristää sitä. Järjestelyn tarkoituksena on turvata Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköasema, mikä on hyväksyttävä ja suhteellisuusperiaatteen mukainen tavoite julkisen palvelutuotannon organisoimisessa. Mahdollisen verottajan ennakkoratkaisun hakeminen antaa myös viitettä hyväksyttävästä markkinahinnasta.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankinta kaupungille laskee Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynnin määrää olennaisesti ja on siten perusteltavissa sidosyksikköaseman säilymisen turvaamisen kannalta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. esittää Mestaritoiminta Oy:n toimivaltaisen toimielimen hyväksyttäväksi Mannilantien Liikekiinteistö Oy:n osakkeita koskevan kaupan 760.000 euron kauppahinnasta ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin antaa Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle toimiohjeen edistää edellä todettua oikeustoimea viipymättä ja että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja muut järjestelyn edellyttämät asiakirjat

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.



Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa viranhaltijoille, Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle toimiohjeen edistää valmistelua Mannilantien Liikekiinteistö Oy:n siirtämiseksi kaupungin omistukseen.

Deloitte Oy:ltä Vilppu Muuronen, Kaisa Mäkinen sekä Veli Ohtonen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 07.09.2026, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Piisinen eriävä mielipide.pdf

Kaupungille on valmisteltu päivitetty kauppakirja Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankkimisesta. Päivitetty kauppakirja on liitteenä. Kauppakirjan ehdoista, hintaa lukuun ottamatta on saavutettu neuvottelutulos Mestaritoiminta Oy:n kanssa.

Kauppahinta perustuu kohteesta laadittuun riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan arviokirjaan. Järjestelyä on lisäksi arvioitu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, ja sen on katsottu olevan juridisesti asianmukainen.

Valmistelussa on arvioitu myös järjestelyn suhdetta Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksiin. Kauppahinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään markkina-arvoon, minkä vuoksi järjestelyn ei arvioida muodostavan Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea.

Kaupunki on arvioinut tarpeelliseksi suorittaa kohdeyhtiötä koskevan juridisen ja taloudellisen due diligence -tarkastuksen. Tarkastuksen tavoitteena on varmistua siitä, että kaupan kohteen varallisuus, velat, vastuut, sopimukset, taloudellinen asema sekä muut kaupan kannalta olennaiset seikat vastaavat osapuolten käytettävissä olleita tietoja ja kauppahinnan määrittelyn perusteena käytettyä aineistoa.

Tämän vuoksi kauppakirjaan on lisätty määräys, jonka perusteella ostajalla on oikeus suorittaa due diligence -tarkastus kauppakirjassa sovitulla tavalla. Mikäli tarkastuksessa havaitaan sellaisia olennaisia arvoon vaikuttavia seikkoja, joita ei ole voitu ottaa huomioon kauppahintaa määritettäessä, osapuolet neuvottelevat kauppahinnan tarkistamisesta alaspäin havaintoja vastaavasti kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Mestaritoiminta Oy on 28.8.2026 toimittanut kaupungille laskelman Mannilantien Liiketalon osakkeiden ja Närekadun myynnin vaikutuksista Mestaritoiminnan



tulokseen. Laskelman perusteella on ilmennyt tarve varmentaa, että Mestaritoiminnan ja Mannilantien Liiketalon liiketoimet on kirjattu yhtiöiden kirjanpitoon yhtiöiden vastuiden mukaisesti. Kaupunki edellyttää, että Mestaritoiminta varmistaa ennen kaupantekoa, että Koy Mannilantien Liiketalon ja Mestaritoiminta Oy:n kirjanpidot vastaavat niille tosiasiallisesti kuuluvia varoja, velkoja, vastuuta ja velvollisuuksia.

Edellä mainittujen asioiden varmentaminen ja mahdolliset vaikutukset kaupan kohteen arvoon arvioidaan osana due diligence -tarkastusta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn kauppakirjan Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankkimisesta;
2. todeta, että kauppahinta perustuu riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan (Catella Oy) laatimaan arviokirjaan ja että järjestely on ulkopuolisen asiantuntija-arvion (Deloitte Oy) perusteella arvioitu juridisesti asianmukaiseksi;
3. todeta, että järjestely ei käytettävissä olevien selvitysten perusteella muodosta Euroopan unionin valtioneuvoston asetuksen mukaisesti kiellettyä valtiontukea;
4. todeta, että kauppakirjaan sisältyy ostajan oikeus suorittaa kohdeyhtiötä koskeva juridinen ja taloudellinen due diligence -tarkastus sekä mahdollisuus tarkistaa kauppahintaa alaspäin tarkastuksessa havaittujen olennaisten arvoon vaikuttavien seikkojen perusteella kauppakirjan ehtojen mukaisesti;
5. edellyttää, että Mestaritoiminta Oy myötävaikuttaa kohdeyhtiötä koskevan juridisen ja taloudellisen due diligence -tarkastuksen suorittamiseen sekä toimittaa kaupungille tai tämän nimeämälle asiantuntijalle tarkastuksen toteuttamiseksi tarvittavat tiedot, mukaan lukien selvitykset Mestaritoiminta Oy:n ja Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon välisiin liiketoimiin liittyvistä kirjauksista, varoista, veloista, vastuista ja velvollisuuksista;
6. todeta, että tämän päätöksen mukainen tarjous on voimassa 15.9.2026 saakka.
7. Kaupunginhallitus edellyttää, että Mestaritoiminta Oy:n hallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin, jotka mahdollistavat due diligence -tarkastuksen toteuttamisen;
8. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisiä, juridisia ja menettelyllisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta;
9. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki palautusehdotuksen, joka kannattamattomana raukesi.



Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen ja sen perustelut ennen pöytäkirjan tarkistamista. Perustelut liitetään tähän pöytäkirjaan.

Esteellisyys

Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus päätti 7.9.2026 hyväksyä Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankintaa koskevan kauppakirjan ja totesi tarjouksen olevan voimassa 15.9.2026 saakka.

Mestaritoiminta Oy ei ole määräaikaan mennessä hyväksynyt kaupungin tekemää tarjousta eikä ryhtynyt kaupan toteuttamisen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Asiassa on tarpeen arvioida jatkotoimenpiteitä sekä kaupungin tavoitteita Mestaritoiminta Oy:n omistajaohjauksen, yhtiön sidosyksikköaseman sekä kaupungin palvelutuotannon tulevien järjestelyjen näkökulmasta.

Kaupungin tietoon on tullut, että Mestaritoiminta Oy arvioi asian viemistä yhtiökokouksen käsiteltäväksi. Mikäli yhtiökokous kutsutaan koolle tai asian käsittely muutoin edellyttää kaupungin kannanmuodostusta, asia tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunginhallitukselle esitellään asian nykytilanne sekä mahdollisia jatkovaihtoehtoja.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi.



§ 236

Periaatepäätös talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestämistavasta

JARDno-2026-1503

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / loppuraportti

Järvenpään kaupunki on ostanut talous- ja palkkahallinnon palvelut sidosyksikköasemaan perustuen Numera Palvelut Oy:ltä kevääseen 2026 asti. Yhtiö myi liiketoimintansa Administer Oyj:lle ja toiminta siirtyi 1.4.2026 uudelle Sarastia Oy yhtiölle.

Kaupungin talous- ja palkkahallinnon palvelut hankitaan tällä hetkellä Administer Oyj – konserniin kuuluvalta Sarastia Oy:ltä suorahankintana. Yrityskaupan seurauksena Sarastialla ei enää ole julkisista hankinnoista annetun lain 15 §:n mukaista sidosyksikön asemaa. Talous- ja palkkahallinnon palveluiden hankinta on sen vuoksi toteutettava muulla tavalla, joka täyttää julkisista hankinnoista annetun lain määräykset.

Järvenpään kaupunki tilasi yhdessä neljän muun lähialueen, Numera Palvelut Oy:n asiakaskunnan kanssa Valmennustalo Wimmalta selvityksen talous- ja palkkahallintopalvelujen ja niihin liittyvien raportointi- ja järjestelmäpalvelujen nykytilasta ja tulevista järjestämismahdollisuuksista.

Selvityksessä arvioitiin kuntien talous- ja palkkahallinnon nykytilaa, tarvetta ja tahtotilaa muutoksille sekä eri järjestämisvaihtoehtojen vahvuudet, heikkoudet, uhat ja mahdollisuudet. Selvityksessä hyödynnettiin sen toteuttaneen ulkopuolisen asiantuntijan kokemusta ja tietoa kuntien ja hyvinvointialueiden vastaavien palveluiden hankinnoista sekä haastateltiin kunkin kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon asiantuntijoita kuvan saamiseksi siitä, miten tyytyväisiä ollaan nykyisiin järjestelmiin ja palveluihin ja minkälaisia odotuksia niiden kehittämiseen liittyy. Selvitys on esityksen liitteenä.

Selvityksessä tarkasteltiin palvelujen järjestämisen nykytilaa ja arviointiin potentiaalisina järjestämistapoina:

1. Palveluiden järjestäminen omana toimintana
2. Palveluiden ostaminen itsenäisesti kilpailuttamalla
3. Palveluiden ostaminen usean kunnan yhteishankintana
4. Kuntien yhteinen palvelukeskus erilaisilla organisointitavoilla

Esiselvityksessä hankinta joltakin olemassa olevalta sidosyksikkö -toimijalta ei ollut tarkastelussa, koska markkinoilla ei ollut sopivaa tarjontaa, joka mahdollistaisi hankintalain mukaisen 10 % mukaisen omistussuuden.

Tehdyn selvityksen mukaan palvelujen järjestäminen Järvenpäässä omana tuotantona ei ole tavoiteltava vaihtoehto. Lyhyellä aikavälillä myöskään uutta, yhteistä



palvelukeskusta ei nähdä mahdollisena tai vaihtoehto koetaan haastavana operaationa.

Selvityksen mukaan talouspalveluiden osalta tavoiteltavana suuntana olisi kuntien yhteiskilpailutus edellyttäen, että osallistuvat kunnat pystyvät löytämään yhteisymmärryksen hankittavan palvelukokonaisuuden sisällöstä, ja että kunnilla on valmius joustaa omista vaatimuksistaan yhteisen tehokkuuden aikaansaamiseksi.

Palkanlaskennan palveluissa ongelmallisena on nähty sekä kuntien erilaiset HR-prosessit että erilaiset järjestelmät, joiden yhteensovittaminen yhteiskilpailutuksessa voi osoittautua vaikeaksi. Palkanlaskennan palveluissa parhaina vaihtoehtoina on siksi nähty kunnan oma kilpailutus tai mahdollisesti kuntayhteistyö isäntäkuntamallilla.

Palkanlaskennassa Kirkkonummi on osoittanut kiinnostuksensa toimia mahdollisena isäntäkuntana. Järvenpään kaupungin HR:n kartoitusten perusteella kunnan omaa hankintaa pidetään kuitenkin parhaana suuntana, koska se tarjoaa mahdollisuudet arvioida tarjolla olevia palkanlaskennan ja HR:n järjestelmiä palveluntuottajasta eriytettyinä. Myös kilpailuttaminen erillään taloushallinnon palvelusta ja mahdollisesti eri palveluntuottajan valinta avaa palkanlaskennan palveluissa enemmän mahdollisuuksia kuin, jos sekä talous- että palkkahallinnon palvelut ostettaisiin samalta palveluntuottajalta. Palveluiden eriyttäminen vähentää myös uhkaa ns. toimittajalukosta.

Talouspalvelujen osalta yhteiskilpailutuksen estäviksi kynnyskysymyksiksi ovat nousseet erilaiset vaatimukset talous- ja palkkahallinnon ostamisesta yhdeltä toimittajalta, erilaisten järjestelmien yhteensovittaminen kilpailutuksessa sekä kuntien erilaiset ratkaisut edistettävästä palvelujen järjestämistavasta. Tämänhetkisen tiedon mukaan selvitykseen osallistuvassa kuntajoukossa ei ole kuntaa, joka olisi etenemässä talous- ja palkkapalvelujen erilliseen kilpailutukseen ja käyttäisi samoja järjestelmiä kuin Järvenpään kaupunki. Näin ollen myös talouspalvelujen esitetty edistämismalli on kunnan oma kilpailutus.

Selvityksen valmistumisen jälkeen on selvinnyt, että EU valmistelee julkisten hankintojen asetusta, joka saattaa kumota tai syrjäyttää Suomessa vasta kesäkuussa 2026 voimaan tulleen kansallisen hankintalain muutoksen. Komission asetusalustus on tulossa julkiseksi syyskuussa 2026, ja sitä koskevaa hyväksyntää odotetaan vuoden 2027 loppuun mennessä. Koska Suomi ehti säätää oman kansallisen uudistuksensa kesäkuussa 2026, tilanne aiheuttaa hämmennystä tilanteesta, jossa palveluiden järjestämistä tulevaisuudessa harkitaan. Inhouse-hankintoja koskeva mahdollisesti muuttuva lainsäädäntö sekä vallitseva markkinatilanne huomioiden sidosyksikköhankintaa ei tässä vaiheessa ole pidettävä todellisena vaihtoehtona.

KR, HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen selvityksen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden tulevaisuuden järjestämistapojen vaihtoehtoista.



2. käynnistää selvityksen ulkoistettujen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestämisestä ensisijaisesti kilpailuttamalla palvelut Järvenpään kaupungin omana hankintana.

Tiedoksi

Talouspalvelut, Henkilöstöpalvelut



§ 237

Lausunto / Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2027

JARDno-2026-1453

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2027

Uudenmaan liitto on pyytänyt 18.6.2026 päivätyllä kirjeellä (ns. kuntakirje) kuntien lausuntoja vuoden 2027 talousarvion raamista. Lausunnot pyydetään antamaan 9.10.2026 mennessä. Lähtökohtana Uudenmaan liiton esityksessä on, että kuntien maksuosuuksiin ei tule muutoksia vuoden 2026 tasoon nähden. Uudenmaan liiton vuoden 2026 talousarvioon kuntien maksuosuuksia vähennettiin 5 %.

Uudenmaan liitossa on ollut käynnissä talouden tasapainotusohjelma vuodesta 2024 lähtien. Tasapainotusohjelman tavoitteena on saada Uudenmaan liiton talous pysyvästi kestäväälle pohjalle viimeistään vuonna 2028. Tasapainotusohjelmaan liittyy toiminnalliset uudistukset sekä keskittyminen maakuntaohjelman strategisiin tavoitteisiin ja kunnille lisäarvoa tuottavaan toimintaan. Kestävän talouden saavuttaminen tapahtuu sopeutumalla kasvaviin menoihin tuloja muuttamatta.

Uudenmaan liiton tulot muodostuvat lähes täysin kuntien jäsenmaksuosuuksista. Tasapainotusohjelman tulokset vuosilta 2024 ja 2025 ovat olleet tavoitteen mukaisia ja kumpanakin vuonna menoja on sopeutettu noin 500 000 euroa vuositasolla. Sopeutuksella on kyetty toteuttamaan toimintaa inflaatiosta ja työehtosopimusten mukaisista palkkamenojen korotuksista johtuvassa kustannusten kasvussa ilman, että kuntien jäsenmaksuja on nostettu. Tasapainotusohjelman mukainen sopeutustarve vuodelle 2027 on noin 315 000 euroa (4 %).

Uudenmaan liiton taloutta ja toimintaa ohjaa maakuntavaltuuston asettama maakuntahallitus. Maakuntahallitus käsittelee vuoden 2027 talouden ja toiminnan suuntaviivoja aamukoulussaan 12.10.2026 ja linjaa valmistelua kokouksessaan 26.10.2026. Maakuntavaltuustolle annettavan talousarvioesityksen maakuntahallitus päättää kokouksessaan 23.11.2026. Maakuntavaltuusto käsittelee Uudenmaan liiton talousarvion vuodelle 2027 kokouksessaan 8.12.2026.

Kuntien osallisuus Uudenmaan liiton talousarviovalmisteluun muodostuu pääasiassa kuntien lausunnoista kuntakirjeen raamiin sekä kuntajohtajien kanssa käytäviin keskusteluihin. Uudenmaan liitossa kokoontuu säännönmukaisesti Uudenmaan kuntajohtajakokous. Yhteenveto kuntien lausunnoista koskien Uudenmaan liiton talouden raamia vuodelle 2027 tuodaan kuntajohtajakokoukseen 21.10.2026.

Uudenmaan liiton keskeiset vuoden 2027 toiminnalliset painotukset ovat vaikuttaminen ja valmistautuminen EU:n vuonna 2028 käynnistyvään uuteen ohjelmakauteen, tuleviin kansallisiin lakimuutoksiin (mm. alueidenkäyttölaki ja



aluekehityslaki) vaikuttaminen ja sopeutuminen, VISIO-maakuntakaavatyön loppuun saattaminen sekä kansallinen ja kansainvälinen edunvalvonta (mm. Suomen tulevaan hallitusohjelmaan vaikuttaminen).

Järvenpään lausunto lausuntopyyntöön:

Järvenpään kaupunki kiittää lausuntomahdollisuudesta Uudenmaan liiton vuoden 2027 talousarvion raamiin. Järvenpään kaupunki katsoo myönteisenä sen, että Uudenmaan liitto on toteuttanut talouden tasapainotusohjelmaa ja toteuttanut kustannusten alentamista valtakunnallisista työmarkkinaratkaisuksista ja yleisestä hintojen noususta huolimatta. Järvenpään kaupunki ymmärtää, että liiton tulopohja muodostuu lähes kokonaisuudessaan kuntien jäsenmaksuosuuksista ja että raamissa on pohjalla jo sopeuttamistarvetta, jotta kuntien jäsenmaksuosuudet on kokonaisuutena saatu jäädytettyä samalle tasolle kuin vuonna 2026.

Järvenpään kaupunki suhtautuu raamiluonnokseen kriittisesti johtuen siitä, että yleisesti kuntiin kohdistuu jo nyt ja tulevaisuudessa valtion taholta rahoitusleikkauksia yleisenä valtionosuusleikkauksena sekä indeksikorotuksien osittaisena jäädyttämisenä. Siten Järvenpään kaupunki kannustaa kustannustason kasvun hillinnän lisäksi Uudenmaan liittoa arvioimaan toimintaansa ja toiminnan vaikuttavuutta muun muassa taloudellisesti siten, että jäädyttämisen sijaan jäsenmaksuosuuksien kokonaismäärää saataisiin vähennettyä ja siten kunnille tulevia kustannuksia alennettua. Jäsenkunnat joutuvat arvioimaan kriittisesti ja tasapainottamaan omaa toimintaansa ja talouttansa, joten on johdonmukaista edellyttää rakentavaa talouden tasapainottamista myös kunnallisilta yhteistyöorganisaatioilta. Tavoitteellisena tasona sopeuttamistarpeelle ja kustannusten hillinnälle voi pitää jo aikaisemmin linjattua 5% tasoa, jolloin sopeuttamistarve hieman kasvaisi, mutta samalla kuntien maksuosuuksiin tulisi hieman alemmaa. Liiton vuoden 2027 toiminnan tavoitteet edistävät maakuntaliiton tehtävää ja ajavat merkityksellistä vaikuttamista Uudenmaan alueen eduksi.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Uudenmaan liitolle selostustekstin mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto



Keskusvaalilautakunta, § 44, 21.10.2025

Kaupunginhallitus, § 342, 03.11.2025

Kaupunginvaltuusto, § 95, 13.11.2025

Keskusvaalilautakunta, § 3, 31.08.2026

Kaupunginhallitus, § 238, 21.09.2026

§ 238

Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2025-2029 / Varavaltuutettujen järjestyksen muutos 08_2026

JARDno-2025-1363

Keskusvaalilautakunta, 21.10.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
- 2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

Kokoomus

Seán McLoughlin (6. varavaltuutettu)



- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 82 todennut Seán McLoughlin luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Seán McLoughlin on kokoomuksen 6. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 6. varasijalle nousee 7. sijalla oleva Seppo Rantanen ja sijoilta 8–12 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 12 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava kokoomuksen ehdokas.

Vasemmistoliitto

Heini Koukonen (3. varavaltuutettu)

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 83 todennut Heini Koukonen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Heini Koukonen on vasemmistoliiton 3. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava vasemmistoliiton ehdokas.

SDP

Eemeli Peltonen

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 84 todennut Eemeli Peltosen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsenenä päättyneen ja samassa yhteydessä kutsunut viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Jarno Hautamäen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
- Jarno Hautamäki on SDP:n 1. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 1. varasijalle nousee 2. sijalla oleva Tapio Kosunen ja sijoilta 3–16 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 16 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava SDP:n ehdokas.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 41 vahvistanut vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt kirjeellään 9.9.2025 keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus



Keskusvaalilautakunta päättää

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 keskusvaalilautakunnan 16.4.2025 § 41 vahvistaman vaalituloksen perusteella seuraavat henkilöt:

- Kokoomus (1 lisää)
 - varasijalle 12: **Mika Nurmela** (Äänimäärä; 53, vertausluku 167,320)
- Vasemmistoliitto (1 lisää)
 - varasijalle 3: **Markus Lummi** (Äänimäärä; 59, vertausluku 177,143).
- SDP (1 lisää)
 - varasijalle 16: **Kirsi Peltonen** (Äänimäärä; 38, vertausluku 174,061)

2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2025 mukaan;

- **Kokoomus (lukumäärä 12);**

1. Kuusisto Tuija
2. Sihvo Ville
3. Ovaska Petri
4. Kolehmainen Suvi
5. Ala-Mononen Tanja
6. Rantanen Seppo
7. Seikkula Teemu
8. Saarnivuo Riitta
9. Puhjo Kirsi
10. Mutalahti Linda
11. Nevalainen Mikko
12. **Nurmela Mika**

- **Vasemmistoliitto (lukumäärä 3);**

1. Heiskanen Emilia
2. Pöllä Mikko

3. **Lummi Markus**

- **SDP (lukumäärä 16);**

1. Kosunen Tapio
2. Lumitsalo Pinja
3. Mäkinen Jarmo
4. Torkkeli Pasi
5. Hongisto Tuulia
6. Syrjänen Jaana
7. Saarikoski Aki
8. Ahonen Marja-Leena
9. Erkko Outi
10. Loima Arja
11. Luuk Pekka
12. Honkanen Antti
13. Ijäs Timo
14. Gustafsson Aleksanteri
15. Kähkönen Anu



16. **Peltonen Kirsi**

3. esittää kaupunginhallitukselle

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
- 2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 21.10.2025 § 44

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
- 2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 21.10.2025 § 44

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 342



Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 31.08.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
- 2 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Tausta

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyysden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

SDP

Sofia Nevalainen



- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.11.2025 § 94 myöntänyt Sofia Nevalaiselle eron kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä. Samassa yhteydessä valtuusto on kutsunut viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Tapio Kosusen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
- Tapio Kosunen on SDP:n 1. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 1. varasijalle nousee 2. sijalla oleva Pinja Lumitsalo ja sijoilta 3–16 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 16 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava SDP:n ehdokas.

Vihreät

Laura Majander (2. varavaltuutettu)

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 2.3.2026 13 todennut Laura Majanderin luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Laura Majander on Vihreiden 2. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 2. varasijalle nousee 3. sijalla oleva Ville Mustonen ja sijoilta 4–7 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 7 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava Vihreiden ehdokas.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 41 vahvistanut vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän oheismateriaalina.

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää:

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 keskusvaalilautakunnan 16.4.2025 § 41 vahvistaman vaalituloksen perusteella seuraavat henkilöt:

- **SDP (1 lisää)**
 - varasijalle 16: Timo Haimala (Äänimäärä: 38 vertausluku 168,941)
- **Vihreät (1 lisää)**
 - varasijalle 7: Harri Myllyniemi (Äänimäärä: 63, vertausluku 167,200)



2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2025 mukaan:

• **SDP (lukumäärä 16);**

1. Lumitsalo Pinja
2. Mäkinen Jarmo
3. Torkkeli Pasi
4. Hongisto Tuulia
5. Syrjänen Jaana
6. Saarikoski Aki
7. Ahonen Marja-Leena
8. Erkkö Outi
9. Loima Arja
10. Luuk Pekka
11. Honkanen Antti
12. Ijäs Timo
13. Gustafsson Aleksanteri
14. Kähkönen Anu
15. Peltonen Kirsi
16. **Haimala Timo**

• **Vihreät (lukumäärä 7)**

1. Hietaoja Emma
2. Mustonen Ville
3. Kuusikallio Katri
4. Tukonen Pekka
5. Deniz Taru
6. Kinanen Sipuliina
7. **Myllyniemi Harri**

3. esittää kaupunginhallitukselle

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025



2 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 31.8.2028 § 3

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen Kesla pj/sihtööri, listatiimi



§ 239

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunginhallituksen kokouspäivään mennessä saapuneet toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Pöytäkirjat

Henkilöstöjaosto 04.09.2026

Tarkastuslautakunta 09.09.2026

Tietohallintojohtaja

02.09.2026 § 5 Lupapiste -palvelun kehittämishankinta, osa 5

Johdon erityisasiantuntija

08.09.2026 § 5 Lausuntopyyntö, rajoituksista vapauttaminen Amplus Kodit Oy
13.8.2026

Henkilöstöjohtaja

09.09.2026 § 11 Päätöksen poistaminen §10

Kulttuurijohtaja

10.09.2026 § 11 Yhteishankintaan liittyminen / Paikalliskäytettävät e-lehdet

Kaupunkikehitysjohtaja



31.08.2026 § 10 Yhteishankintaan liittyminen: Leikkikenttävälineet, puisto- ja ulkoliikuntakalusteet ja välineet

Varhaiskasvatusjohtaja

10.09.2026 § 8 Jotpa-hankeyhteistyön jatkaminen / Itä-Suomen yliopisto

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

11.09.2026 § 14 Päätös oikaisuvaatimusasiassa / Ajoneuvon lähisiirto ja siirtokustannus Mannilantiellä

11.09.2026 § 15 Oikaisuvaatimus koskien ajoneuvon lähisiirtoa ja siirtokustannuksia Rantapuiston paikoitusalueella

Opetusjohtaja

14.09.2026 § 78 Peruskoulun erityisluokanopettajan viran täyttämättä jättäminen

Maankäyttöjohtaja

14.09.2026 § 25 Tontin 186-24-2407-15 myyminen, Kapteeninkatu 29

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.